













ARTHUR WINLEY



Tout l'immobilier proche de chez vous!

ARTHUR WINLEY C'EST AUSSI LA GESTION LOCATIVE!

Si vous nous laissez gérer vos Biens, nous nous engageons à :

- faire la promotion de vos Biens sur les portails immobiliers et les réseaux sociaux,
- organiser les visites et les sélections de locataires en tenant compte de vos critères,
- louer rapidement et au meilleur prix votre Bien,
- rédiger les baux et réaliser les états des lieux,
- vous fournir une garantie contre les risques de loyés impayés et dégradations immobilières,
- nos honoraires de gestion sont déductibles de vos revenus fonciers.



Pour plus d'informations, contactez-moi Cécilia BOIN : 07 87 10 38 44 gestion@arthurwinley.com



ARTHUR WINLEY RECRUTE!

Débutant ou confirmé, rejoignez un groupe à taille humaine, implanté sur le secteur depuis plus de 50 ans !

Si comme nous vous êtes :

réactif,

souriant,

bienveillant,

🕜 attiré par les challenges,

omotivé et rigoureux,

rejoignez-nous avec vos qualités humaines, on se chargera de votre savoir-faire! Tous les conseillers et conseillères sont des salariés en CDI. Contactez-moi



Rémi DUHAMEL
Directeur Commercial
06 21 97 38 39
duhamel@arthurwinley.com

Retrouvez-nous sur:





«WINLEY INFO» N° 83 - 2023
Magazine immobilier Oise et Val-d'Oise d'Arthur Winley et d'Agence UON

<u>Directeur de la publication</u>: Jean BERGERON

Photos: Arthur Winley et Agence UON
Conception et Réalisation: Imago



PROCHE SAINTE-GENEVIÈVE charmante maison familiale à remettre au goût du jour, comprenant au RDC: entrée, séjour, cuisine, salle d'eau et 2 chambres. À l'étage: palier, 2 chambres et une partie en cours de rénovation. Sous-sol total, le tout sur un terrain de 1031 m². Ses atouts: au calme, proche des commodités, idéale grande famille

8158



À PROXIMITÉ DE STE-GENEVIÈVE Sur commune recherchée, maison ancienne, entièrement rénovée avec goût propose au RDC : entrée, séjour dble avec cuisine semi ouverte, buanderie, wc. À l'étage : palier desservant 3 chbres, sdb et wc indép.. Cave voûtée. Terrasse. Accès vl. Agréable terrain clos et arboré d'env. 307m².

Ses atouts : pas de travaux, environnement, proche commodité.

8148 **239 500**€



275 000€

SAINTE-GENEVIÈVE À l'abri des regards, vivable de plain-pied, magnifique maison ancienne entièrement rénovée, comprenant : vaste entrée avec placards, séjour dble avec cheminée et mezzanine au-dessus pouvant servir de chbre, cuisine amén. et équip., buanderie, wc, dressing, sde, suite parentale avec placards et sdb avec douche, 2 chbres, wc. Grenier. Grand garage, cave, atelier. Grange d'env. 40m² avec point d'eau. Superbe jardin clos et arboré d'env. 3536m² avec terrasse, terrain de tennis et piscine chauffée. Ses atouts : volumes, familiale, environnement.

8154 **398 500€**



PROCHE SAINTE-GENEVIÈVE

Petit village recherché, entre BEAUVAIS et CHAMBLY et à 5 mn de Sainte-Geneviève. Pavillon de qualité à rafraîchir, sur s/sol total semienterré : entrée, séjour, cuisine, 2 chbres, sdb. À l'étage : grand palier et 3 chbres spacieuses. Hangard. Jardin clos de 1075 m² env..

Ses atouts : familiale, secteur résidentiel, volumes à exploiter !

8134 **280 000**€



BEAUMONT-SUR-OISE Dans résidence récente et sécurisée avec ascenseur, appartement de type F2 offrant : entrée, séjour avec cuisine ouverte, chbre et sdb. (séjour et chbre donnant sur agréable balcon expo. plein sud) Place de parking extérieur. Secteur calme, à quelques minutes à pied de la gare et du centre-ville.

Ses atouts : ascenseur, balcon, proche commodités.

13511 **165 500**€

AW et agence UON ont réalisé 470 transactions en 2022



PERSAN Dans résidence récente et sécurisée, bel appartement offrant entrée avec placards, pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, 2 chbres et sdb. Logement adapté aux personnes à mobilité réduite (PMR) situé au RDC, avec grde terrasse privative de 29 m² environ et 2 places de parking.

Ses atouts : fonctionnel, calme et proche des commerces.

3528 **219 000**€



BERNES-SUR-OISE Dans secteur recherché, maison indiv., sur soussol total offrant au RDC : entrée, spacieux salon-séjour, cuisine indép. amén., 2 chambres et sdb. À l'étage : dans les combles : pièce palière et 2 grandes chambres. Cuisine d'été, buanderie et cave. Terrain de 595 m² env. avec coin potager. Rafraîchissement à prévoir.

Ses atouts : beaux volumes, familiale et proche commodités !

3505 **290 000**€



BRUYÈRES-SUR-OISE À 5 mn du centre-ville et de la gare, au calme, maison offrant au RDC : entrée, séjour avec cheminée donnant sur terrasse et jardin, cuisine aménagée ouverte sur salle à manger. À l'étage : 5 chambres, sdb. Garage, terrain de 198 m² environ.

Une belle maison familiale proche des écoles à venir découvrir sans tarder !

Ses atouts : secteur calme, cinq chambres, belle opportunité.

13520 **299 000**€



CIRES-LES-MELLO Belle longère de caractère en pierre de 165m² et édifiée sur une parcelle de 5000m. Au RDC : chambre, sdb, cuisine et pièce de vie volumineuse de 70m² au total. L'étage vous offre : 2 chambres spacieuses ainsi qu'une pièce palière pouvant faire office de bureau.

Vous n'êtes pas à l'abri d un coup de cœur !!

⁷220 **285 000**€



PROCHE NEUILLY-EN-THELLE Beaucoup de potentiel, pavillon qui nécessite un peu de rafraichissement. Il offre en RDC: spacieuse entrée, dble séjour lumineux et sa cheminée, cuisine amén., rangnts, chbre, wc. A l'étage: palier avec placards, 2 spacieuses chbres, et sdb. Garage et appentis. Jardin sans vis-à-vis, belle terrasse en bois. Ses atouts: calme, beaux espaces, potentiel.

7225 **290 000**€

Nos estimations sont précises, écrites et gratuites.



FRESNOY-EN-THELLE Magnifique demeure et terrain sans vis-à-vis arboré de +de 3600m². Elle offre : hall d'entrée, réception, véranda, salon, biblio., 2 chbres dont une avec sde, lingerie avec dressing. À l'étage 3 grdes chbres, suite parentale avec sde, bureau, sdb. S/sol total de 200m² (s. de jeux, c. à vin, cellier, local piscine, tunnel avec accès direct piscine chauffée) Ses atouts : 5mn des commerces.

16750



LE MESNIL-EN-THELLE À quelques mn de Chambly, maison familiale de caractère, beaucoup de potentiel offrant au RDC: belle entrée avec belle hauteur et placards, cuisine indép, amén, et équip,, très beau séjour dble lumineux avec cheminée, 2 chbres, sdb. À l'étage: 4 belles chbres spacieuses grd palier lumineux, sdb. S/sol total. Terrain de +de 950 m². Ses atouts: lumineuse, vaste, commodités.

16753 **399 000**€



15 MN CHAMBLY Dans village préservé et édifiée sur un magnifique parc clos et arboré de +de 13 500 m². Cette maison préservée datant de 1863. Au RDC: vaste salle de réception de +de 120 m² avec cuisine ouverte. A l'étage : suite parentale, 2 grdes chbres, sdb. Cave totale fonctionnelle. Terrain avec plusieurs dépendances amén., grange, garage et 3 boxes pour chevaux. Belle terrasse donnant sur une grde piscine. Surface totale de 223 m², avec 2 chbres en supp. et sde dans une dépendance de 60 m². Ses atouts : lumineuse, unique, calme et verdoyant.

16682 **991 000**€



CHAMBLY Centre ville, dans copro. sécurisée de 1990, lumineux appartement parfaitement entrenu offrant: vaste entrée avec placards, séjour chaleureux, cuisine semie-ouverte entièrement équip., belle chbre avec placards, sde, wc avec lave mains, cellier buanderie, cave. Ses atouts: idéalement situé, impeccable, très fonctionnel et spacieux.

16752 **195 000**



CHAMBLY Rue calme et pavillonnaire, à 2 pas du marché, pavillon tradi, parfaitement entretenu offrant au RDC: entrée avec placards, séjour dble avec cheminée insert, cuisine ouverte équipée, chbre avec placards, wc, à l'étage: palier, 3 chbres, grde sdb avec baignoire et douche. Jardin clos et arboré avec terrasse et dépendance.

Ses atouts : idéalement situé, impeccable, habitable immédiatement. 16763 340 000€

Hier, aujourd'hui et demain toujours à vos côtés.



CHAMBLY Au cœur du vieux Chambly, spacieuse maison offrant : salon + cheminée, sàm, grde cuisine équip. + coin repas, chbre, wc, à l'étage : 3 chbres + placards, sde, wc, pièce palière bureau, dégagnt + placards, suite parentale (dressing et sde). Grd garage indép. avec bûcher attenant. Abris de jardin. Superbe terrain paysager de 580 m² env. Ses atouts : charme, volumes et qualité!

16754 **529 000**€



A 5 MN DE L'ISLE-ADAM. Secteur calme et recherché, charmante maison avec au RDC: grde entrée + placards, cuisine équip., dble séjour avec sàm, chbre, sde et wc. Au 1er: palier, 3 chbres + placards dont une passante. Beau Jardin, cave et garage. Une maison familiale, agréable et lumineuse qui n'attend que vous!

Ses atouts : secteur calme et recherché, familiale et lumineuse.

915 **449 000**€



L'ISLE-ADAM. Magnifique maison de maître idéalement située, à 2 pas du centre ville offrant : belle entrée, dble séjour + cheminée, salle à manger, cuisine équipée et WC. Au 1er : palier, 3 belles chbres, sdb avec WC. Au 2ème : 2 vastes chbres, WC, rangnts et combles. Elle dispose également d'une charmante petite maison de 54m² env. avec au RDC : entrée, séjour, cuisine et WC. À l'étage : chbre et sde avec WC. Caractère, hauteur sous plafond, volumes. Terrain de 515m². Ses atouts : spacieuse, charme de l'ancien, lumineuse et petite maison indépendante.

3951 **1 360 000**€



VALMONDOIS. Calme et verdure, pour cette très belle maison familiale et spacieuse : belle pièce de vie de 90m² env. avec espace salon et insert, cuisine équip. ouverte sur sàm, espace donnant sur terrasse. Chbre et chbre/salon avec sdb, WC. Étage : 3 chbres et leur sde, WC. Cellier, très beau jardin plat. Places de station.

Ses atouts : Spacieuse, Calme, Lumineuse et sans travaux.

3942 **577 000**€



PROCHE CIRES-LES-MELLO Charmante maison familiale calme et ensoleillée d'env. 153 m² hab., avec terrasse et jardin de 883m² clôturé. Entrée cochère en RDC, salon séjour et cuisine équipée. À l'étage: palier, 5 chbres, sdb, sde atelier et accès au grenier de 78m². À gauche de cette entrée cochère, studio et sde. Cave, garage de 18m². Elle n'attends que vous!

7170 **400 000**€

Tout l'immobilier proche de chez vous.



Vous parlez de nous!

Merci pour vos commentaires qui nous touchent et nous donnent envie d'aller toujours plus loin!



Achat F3 BEAUMONT



Jean-christophe N. il y a 10 jours

Très bon accueil, disponibilités et accompagnement tout au long de mes démarches d'achat. Je recommanderais vivement



Achat d'une maison à LE MESNIL EN THELLE



☑ ★★★★★
■ III AOÛT 2023
☑ AVIS CONTRÔLÉ

Nicolas P. il v a un mois

Nous avons été très bien reçu par l'agence. La rapidité de l'offre et sa confirmation fue très rapide. Nous avons eu un très bon suivi de la part de l'agence et de très bons conseils. Je tiens à remercier l'agence Arthur Winley pour cet achat. Merci.



APPARTEMENT PERSAN ET BEAUMONT SUR OISE



COCHET M. il y a 4 mois

Cela fait des années que l'on travaille avec cette agence et nous n'avons aucuns soucis.



VENTE MAISON NEUILLY EN THELLE

☑ ★★★★★ 4.4
☑ JUILLET 2023
☑ AVIS CONTRÔLÉ

Sandrine T. il y a 2 mois

Je recommande vivement cette agence.



Vente d'une maison à Champagne sur Oise



Je recommande vivement l'Agence Arthur Winley de Parmain et surtout Sandra. En effet, elle était très à l'écoute de la vente de la maison, a pris le temps de me conseiller et d'écouter les craintes que je pouvais avoir. Elle a été d'un professionnalisme incontestable. Vous souhaitez vendre ou acheter appelez les



Vente Maison 7 P a 60570 LABOISSIERE EN THELLE



Mullenbach A. il y a 2 mois

Agence très professionnelle, une équipe a l'écoute et au service du vendeur comme du client, très bonne expérience avec l'agence de Saint Geneviève.



VENTE MAISON BORNEL



LYDIE D. il y a 6 mois

Lilian de l'agence UON Chambly, a fait preuve de professionnalisme pour la vente de notre maison sur Bornel. Disponible à tout moment pour toutes questions posées, très agréable de voir à ce jour des personnes compétentes et qui aime leur métier. Merci encore Lilian







WINLEY INFO Nous vous proposons une expertise gratuite de votre bien avec avis de valeur sous 48h!

Contactez-nous

Arthur Winley Beaumont-sur-Oise

31/33/35, rue Basse de la Vallée 95260 Beaumont-sur-Oise 01 34 70 02 05 beaumont@arthurwinley.com

Arthur Winley Sainte-Geneviève

79, Route Nationale 60730 Sainte-Geneviève 03 44 08 21 90 sainte-genevieve@arthurwinley.com

Agence UON Chambly

10, rue Aurélien Cronnier 60230 Chambly 01 34 70 55 22 uon-chambly@arthurwinley.com

Arthur Winley Parmain/L'Isle-Adam

3, rue Guichard 95620 Parmain 01 34 08 89 05 parmain@arthurwinley.com

Arthur Winley Chambly

483, avenue Aristide Briand 60230 Chambly 01 30 28 73 30 chambly@arthurwinley.com

Arthur Winley Neuilly-en-Thelle

2, rue de Beauvais 60530 Neuilly-en-Thelle 03 44 26 71 95 neuilly-en-thelle@arthurwinley.com



ARTHUR WINLEY

